

Отчёт за 2020 год

о выполненных работах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, дом 16, корпус «1»

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единиц измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (услуги) за единицу в рублях	Цена выполненной работы (услуги) в рублях
Работы, по контролю состояния фундамента дома	ежемесячно	12	545,10	6541
Работы, по обслуживанию подвала	ежемесячно	12	1362,74	16353
Услуги по техническому контролю состояния стен дома	ежемесячно	12	476,96	5724
Услуги по контролю состояния перекрытий дома	ежемесячно	12	613,23	7359
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: осмотры, составление дефектных ведомостей	ежемесячно	12	1635,29	19623
Услуги по контролю технического состояния лестниц дома	ежемесячно	12	340,67	4088
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	ежемесячно	12	613,23	7359
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	ежемесячно	12	545,10	6541
Услуги по контролю состояния внутренней отделки дома	ежемесячно	12	681,37	8176
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений	ежемесячно	12	613,23	7359
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений	ежемесячно	12	2725,48	32706
Услуги по контролю состояния вентиляции многоквартирного дома (осмотр, проверка, прочистка)	ежемесячно	12	1635,29	19623
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем	ежемесячно	12	16216,61	194599

водоснабжения (холодного и горячего), и водоотведения в многоквартирном доме				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме	ежемесячно	12	10561,24	126735
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	ежемесячно	12	15398,96	184788
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта с многоквартирном доме	ежемесячно	12	15739,65	188876
Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме (подъездов)	еженедельно	52	3931	204412
Услуги по уборке придомовой территории, уборка мусора, снега, скашивание травы, обрезка деревьев	Ежедневно	365	697	254405
Работы по обеспечению вывоза опасных отходов, шин	Ежемесячно	12	650	7800
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ежемесячно	12	4000	48000
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	Ежедневно	365	360,66	131641
Услуги паспортной службы	Ежемесячно	12	2725,48	32706
Дератизация подвальных помещений	ежеквартально	4	3066,17	12265
Услуги по обслуживанию ОДПУ	Ежемесячно	12	5400	64800
Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • организация работ по содержанию общего имущества дома: планирование, ведение, контроль; • материально-техническое обеспечение работ по содержанию общего имущества, закуп материалов, ведение договоров: • работа с поставщиками и подрядчиками; • активирование осмотров и работ; • составление дефектных 	Ежемесячно	12	50178	602136

<p>ведомостей и смет;</p> <ul style="list-style-type: none"> • начисления платежей; • печать квитанций; • доставка квитанций; • организация проведения Общих собраний собственников; • ведение бухгалтерского учёта; • управление расчётами с поставщиками; • финансовое планирование; • юридические услуги собственникам, составление ответов, писем, отчетностей в государственные и надзорные органы; • взыскание задолженностей: претензии, иски, представительство в судах; • услуги по раскрытию информации; • составление и сдача отчётов по потреблённым коммунальным ресурсам; <p>материально-техническое обеспечение услуг по управлению: транспорт, канц. товары, оргтехника;</p>				
Итого работы услуги оказанные в рамках тарифа содержание жилья				2194647

Работы выполненные	за счёт средств	от управления	общим	имуществом:
Наименование вида работ	Периодичность выполненной работ	Единиц измерения работы	Стоимость выполненной работы за единицу в рублях	Цена выполненной работы в рублях
Утепление притворов дверных блоков в местах общего пользования (ремонт дверей) шт	декабрь	15	1000	15000
Ремонт входной группы подъезда	июль	1	52000	52000

Капитальные ремонты общего имущества в многоквартирном доме за 2020 год:

Наименование работ	Периодичность выполненной работ	Единиц измерения работы	Стоимость выполненной работы за единицу в рублях	Цена выполненной работы в рублях
Ремонт автоматической системы противодымовой защиты (АСПДЗ) по разделу «Вентиляция»	Сентябрь 2019 - март 2020	1	539868	539868
Монтаж ситемы пожарной сигнализации (ПС) и системы оповещения о пожаре (СО) в местах общего пользования (МОП), этажных коридорах повышенной проходимости	Сентябрь 2019 - март 2020	1	587599	587599
Замена тяговых канатов лифта №18063	июнь	1	157144	157144
Реконструкция узла коммерческого учёта тепловой энергии	октябрь	1	73093	73093
Итого капитальные ремонты руб.				1357704

Директор ООО УК «Дом Екатеринбург»

_____ / Федотов Ю. Б.